

Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve

(ďalej ako „**Dodatok**“) uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi:

Predávajúci: Obchodné meno: **Služby Cífer s.r.o.**
Sídlo: **Nám. A. Hlinku č. 31, Cífer 919 43**
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.: 34684/T
IČO: **47 843 942**
DIČ: **2024111716**
IČ DPH: **SK2024111716**
Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a.s.**
Číslo účtu: **SK96 0200 0000 0033 2543 1953**
SWIFT: **SUBASKBX**
Konajúci: **Mgr. Ján Gašpárek, konateľ**
(ďalej ako „**Predávajúci**“)

Kupujúci: Názov: **Obec Cífer**
Sídlo: **Nám. A. Hlinku č. 31, Cífer 919 43**
IČO: **00312347**
DIČ: **2021133697**
Konajúci: **Mgr. Maroš Sagan, PhD., starosta**
(ďalej ako „**Kupujúci**“)

(ďalej Predávajúci a Kupujúci spoločne ako „**Strany**“)

1. PREAMBULA

- 1.1. Strany uzatvorili dňa 29.5.2024 Kúpnu zmluvu (ďalej len „**Zmluva**“). Geometrickým plánom č. 46/2024 vyhotoviteľa GEO-HS, s.r.o., ktorý vyhotovil dňa 13.5.2024 Jozef Selecký a autorizačne overil dňa 13.05.2024 Ing. Peter Šulko a ktorý bol úradne overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 21.05.2024, pod č. G1-632/2024 (ďalej ako „**Geometrický plán**“) bol z pôvodného pozemku - parcela registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako pozemok parc. č. 577/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 9281 m² a zapísanej na liste vlastníctva č. 3723 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor po oddelení novovytvorenej parcely č. 577/10 vytvorený **nový pozemok**:

parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, a to pozemok parc. č. 577/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 5202 m².

2. ZMENY ZMLUVY

- 2.1. Článok 5 bod 5.2 zmluvy sa nahrádza nasledovným novým znením:

„Návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností podá Kupujúci do pätnástich (15) dní potom, čo budú na účet Kupujúceho pripísané finančné prostriedky z úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania, pričom o podaní návrhu na vklad bude bezodkladne písomne (emailom) informovať Predávajúceho spolu s doručením kópie (skenu) podania a/alebo inej písomnosti preukazujúcej podanie. Predávajúci znáša a hradí notárske poplatky spojené s úradným osvedčením podpisov Predávajúceho. Kupujúci znáša a hradí správne poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy. V prípade, ak Kupujúci nesplní svoju povinnosť podať návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností riadne a včas, je oprávnený podať ho Predávajúci.“

3. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 3.1. Strany potvrdzujú, že ustanovenia zmluvy, ktoré neboli dotknuté týmto dodatkom, zostávajú v plnom rozsahu v platnosti..
- 3.2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma Stranami a obligačno-právne účinky nastávajú dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a v súlade so Zákomom o slobodnom prístupe k informáciám. Strany sú povinné zabezpečiť takéto zverejnenie Dodatku v lehote najneskôr do piatich (5) pracovných dní od jeho uzavretia.
- 3.3. Táto Zmluva je vyhotovená v ôsmich (8) vyhotoveniach, z ktorých jedno (1) je určené pre účely konania o návrhu na vklad (elektronického), tri (3) pre stavebné úrady za účelom oznámenia o postúpení práv a povinností zo Stavebného povolenia 1, Stavebného povolenia 2 a Stavebného povolenia 3 a dve (2) Kupujúcemu a dve (2) Predávajúcemu.
- 3.4. Strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Dodatok nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Strany si Dodatok prečítali a bez výhrad súhlasia s jeho ustanoveniami. Na znak svojho súhlasu pripájajú k Dodatku svoje podpisy.

V Cíferi dňa 28. OKT. 2024

V Cíferi dňa 21. OKT. 2024

Predávajúci:

Služby Cífer, s.r.o.

Kupujúci:

Služby Cífer s.r.o.

Mgr. Ján Gašpárek

konateľ

(osvedčený podpis)

Obec Cífer

Mgr. Maroš Sagan, PhD.

starosta obce